

Primeur voor Eindhoven: Eerste 3D-geprinte koopwoningen van Nederland

In 2021 had Eindhoven al de wereldprimeur van 's werelds eerste bewoonbare 3D-geprinte woning. Nu, vier jaar later, krijgt project Milestone op dezelfde locatie een vervolg met de realisatie van nog eens vier 3D-betongeprinte woningen. Ditmaal voorzien van twee of drie verdiepingen en voor het eerst ook beschikbaar voor particuliere kopers. Een nieuwe mijlpaal in de ontwikkeling van 3D-geprinte woningen.

Doorontwikkeling van 3D-printtechniek

Na de realisatie van de eerste 3D-geprinte woning is achter de schermen hard gewerkt aan de verdere ontwikkeling van de printtechniek. Saint-Gobain Weber, met een 3D-printfabriek gevestigd op bedrijventerrein de Hurk in Eindhoven, heeft de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in de ontwikkeling van het productieproces om het bouwen van zelfdragende, 3D-geprinte woningen met meerdere verdiepingen mogelijk te maken. Mede in samenwerking met de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is het productieproces de afgelopen jaren tot in detail verder uitgewerkt, getest en geoptimaliseerd.

Nieuwe ontwerpen

Daarop zijn er twee nieuwe woningtypes ontwikkeld (Hoodoo en Navajoo) die, in tegenstelling tot de eerste woning, bestaan uit meerdere verdiepingen. De nieuwe woningen halen hun constructieve eigenschappen volledig uit het geprinte beton, een wereldwijd unieke eigenschap binnen de 3D-geprinte woningbouw. De nieuwe woningen passen door het organische ontwerp – een bewoonbare 'zwerfkei' - bij de eerder gerealiseerde woning en de bosrijke omgeving. Van ieder type woning worden er twee geplaatst aan de Bosuil in Eindhoven.

Verkoop van start

In tegenstelling tot de eerste huurwoning, worden de nieuwe woningen te koop aangeboden. Van ieder type komen twee exemplaren beschikbaar. Op donderdag 6 november gaan de vier 3D-geprinte woningen in de verkoop. Belangstellenden kunnen zich inschrijven via woneninmilestone.nl om als eerste geïnformeerd te worden over het verkoopproces. Op deze website is ook meer informatie te vinden over de kenmerken van de woningen. De woonoppervlakte varieert van 113 tot 124m² en prijzen beginnen bij € 635.000 (v.o.n.).

Realisatie

De onderdelen voor de woningen worden door Saint-Gobain Weber in eigen fabriek 3D-geprint, waarna deze op locatie door bouwbedrijf Van Wijnen in elkaar gezet worden. Naar verwachting zal de bouw van de woningen midden 2026 van start gaan, waarna de sleutels in het voorjaar van 2027 worden overgedragen aan de nieuwe bewoners.

Samen aan de slag met innovatie

Kenmerkend voor het project Milestone is de samenwerking tussen overheid, kennisinstellingen en bedrijfsleven. De gemeente Eindhoven is mede-initiatiefnemer, aanjager van innovatie en faciliteert het project, de TU/e deed onderzoek en ontwikkelde modellen om het 3D-betonprinten mogelijk te maken, Saint-Gobain Weber is verantwoordelijk voor het 3D-printen van alle onderdelen, Houben / Van Mierlo Architecten heeft de woningen ontworpen, Witteveen+Bos heeft de bouwtechnische en constructieve aspecten uitgewerkt en Bouwbedrijf Van Wijnen leidt het project en bouwt de woningen op locatie.